

## مصرف الرافدين يعلن عن استمراره بمنح قروض لشراء وحدات سكنية بمجمع بسماية

اعلن مصرف الرافدين عن منح ٢٢٧٣ قرضا للموظفين والمواطنين لشراء وحدات سكنية في مجمع بسماية السكني . وصرح المكتب الاعلامي للمصرف في بيان ان المصرف منح ٢٢٧٣ قرضا لشراء شقق سكنية في مجمع بسماية للموظفين والمواطنين ومستمر بالمنح عن طريق فروعه المخصصة للمنح في بغداد . مشيرا الى انه تم الغاء شرط الكفيل في حالة قيام المواطن بتسديد نسبة ٢٥ بالمئة من قيمة الوحدة السكنية في مشروع بسماية . ووضح الى ان السعر الكلي للشقة بمساحة ١٢٠ م تبلغ ( ٩٠٧٢٠,٠٠٠ ) تسعون مليون وسبعمئة وعشرون الف دينار . فيما بلغ سعر مساحة الشقة ١٠٠ م ( ٧٥٦٠٠,٠٠٠ ) خمسة وسبعون مليون وستمئة الف دينار . كما بلغ سعر الشقة بمساحة ١٤٠ م ( ١٠٥٨٤٠,٠٠٠ ) مئة وخمسة مليون وثمانمئة واربعون الف دينار . ولفت الى انه بلغ سعر الدفعة الأولى للوحدة السكنية التي تكون مساحتها ١٠٠ متر ( ٧,٥٦٠,٠٠٠ ) سبعة ملايين وخمسمئة وستون ألف دينار . كما بلغ سعر الدفعة الأولى للوحدة السكنية بمساحة ١٢٠ متر ( ١٣,٦٠٨,٠٠٠ ) ثلاثة عشر مليون وستمئة وثمانية ألف دينار . أما سعر الدفعة الأولى للوحدة السكنية التي تصل مساحتها ١٤٠ متر ( ٢١,١٦٨,٠٠٠ ) واحد وعشرون مليون ومائة وثمانية وستون ألف دينار . وأوضح أن دفع الأقساط الشهرية للوحدة السكنية تكون بعد شهر من تاريخ تنظيم العقد لمنح القرض ويكون القسط الشهري للدفع كالاتي :

٤٣٧,٣٦٠ الف دينار للشقة بمساحة ١٠٠ متر

٤٩٢,٠٣٠ الف دينار للشقة بمساحة ١٢٠ متر

٥٣٥,٧٦٦ الف دينار للشقة بمساحة ١٤٠ متر

الفروع ( المستنصر - الخلفاء - الامين - الفردوس - حي الزهراء - براهيم - القصر الابيض - الحي العربي - حي العامل - المعرفة )

مبلغ استلام الدفعات لشقق بسماية .

ت	المساحة	الدفعة الاولى	الدفعة الثانية
١-	١٠٠ م	١٥%	١٠%
٢-	١٢٠ م	٢٠%	١٠%
٣-	١٤٠ م	٣٠%	١٠%

### ضوابط المنح :

\*\*\*\*\*

١- قيام مدراء الفروع المكلفة باستلام جداول بأسماء المسجلين على مشروع بسماية السكني من قسم تكنولوجيا المعلومات والاتصالات بعد تسديد مبلغ الدفعة الاولى البالغة ( ١٠%) من قيمة الوحدة السكنية وبعدها يتم منح قرض بنسبة ( ٨٠ %) من قيمة الوحدة السكنية ان كانت بمساحة ( ٢١٠٠م ) و ( ٧٥ %) ان كانت بمساحة ( ١٢٠ م ) و ( ٧٠ %) ان كانت بمساحة ( ٢١٤٠م ) على ان لايزيد عن ( ٧٥ ) مليون دينار ( خمسة وسبعون مليون دينار )  
٢- ان لا يكون من المقترضين قرضا سكنيا من مصرفنا او مصرف الرشيد او المصارف الاخرى وذلك باجراء التقاطع من قبل قسم تكنولوجيا المعلومات والاتصالات .

٣- مدة القرض ( ١٥ ) سنة

٤- يسدد مبلغ القرض مع الفوائد على مدى ( ١٨٠ ) قسط شهريا بطريقة القسط الثابت ويبدأ الاستقطاع اعتبارا من الشهر الذي يلي شهر المنح .

٥- تتعهد هيئة الاستثمار بعد تسجيل الوحدة السكنية باسم المشتري بعدم تسليمها الا بعد قيام المقترض ( المشتري ) برهن الوحدة السكنية لصالح المصرف من الدرجة الاولى واتمام اجراءات الرهن وتقديم سند المداينة .

٦- يتم التامين على حياة المقترض لدى احدى شركات التأمين العراقية المجازة وضمن المعاملة داخل المصرف وعلى حساب المقترض .

٩- يتم المنح على ضوء المتوفر من السقف الائتماني والسيولة النقدية .

١٠- تقديم عقد شراء الوحدة السكنية مصدقا من هيئة الاستثمار ليتم رهنها لصالح المصرف من الدرجة الاولى إضافة إلى المستمسكات الأخرى لطالب القرض .

١١- لا يجوز للمقترض إجراء أي تصرف قانوني على العقار المرهون إلا بموافقة المصرف طيلة مدة القرض ولغاية التسديد الفعلي ولكامل مبلغ القرض وفوائده وبعبارة أخرى يعتبر ناكلا وبموجب عقد الشراء الموقع مع الهيئة يسقط حقه بالدفعات والأقساط المدفوعة وتسترجع الوحدة السكنية منه.